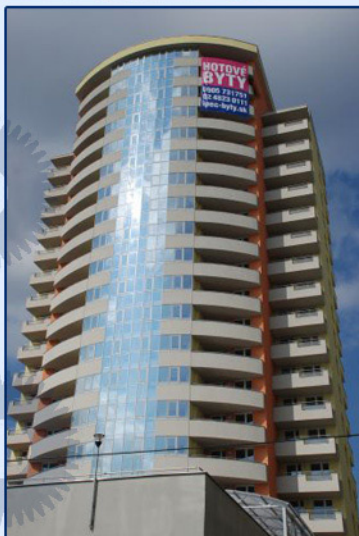
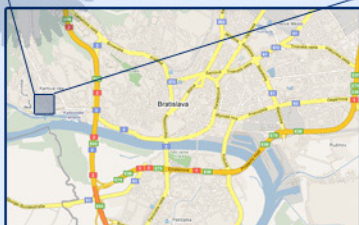
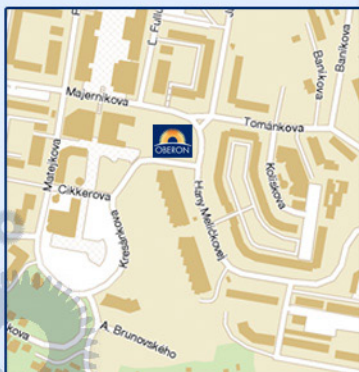


# Ponúkame viac ako len predstavy o bývaní



**Lokalita:** polyfunkčný objekt ohraničený ulicami Kresánková, ul. Hany Meličkovej a Majernikova

**Počet bytov:** 86 (2-4i byty + apartmány)

**Rozloha bytov:** od 60 – do 110 m<sup>2</sup>

**Parkovanie: garážové státiá:** 152

## Výhody bývania

- atraktívna lokalita v centre Dlhých Dielov s exkluzívnym výhľadom na Bratislavu z každého poschodia
- jedinečný bytový dom v modernej rezidenčnej zóne, ktorý ponúka všetky typy bytov s výbornými dispozičnými riešeniami
- nerušený výhľad na povodie Dunaja a blízky les
- snečné byty - všetky byty sú s čiastočnou alebo úplnou orientáciou na južnú stranu
- loggia, balkón alebo terasa je súčasťou každého bytu
- dostatočný počet garážových a parkovacích miest, s prepojením na hlavnú stavbu – „suchou nohou do bytu“
- nadštandardná občianska vybavenosť v dosahu len pár metrov od domu
- vynikajúca dopravná dostupnosť MHD, ale aj osobnou automobilovou dopravou
- výhoda pre podnikateľov: k dispozícii sú priestory do osobného vlastníctva na podnikanie so štartovacou výmerou 60 m<sup>2</sup> - možnosť odpočtu 19% DPH

## Predaj:

[babjakova@ipec.sk](mailto:babjakova@ipec.sk), [nemethova@ipec.sk](mailto:nemethova@ipec.sk)

0905 731 751, 0905 691 147, 02/4823 0111, 02/4823 0136



[www.hotovebyty.sk](http://www.hotovebyty.sk)